



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1061 del 12/08/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 935 del 23/08/2021

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Incantevole Vicolo", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Piraino (ME), via Fornitto n.3, piano primo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Piraino (ME) tramite p.e.c., in data 27/02/2017, introitata da questo Ente in pari data, prot.n.0007241/17, con la quale la sig.ra Lupica Capra Linda, c.f.: LPCLND73H43G699B, residente in via Fornitto n.3 – Piraino (ME), segnala l'inizio dell'attività ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività saltuaria, denominata "Incantevole Vicolo", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel comune di Piraino (ME), via Fornitto n.3, piano primo, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Piraino (ME), nel foglio n.6, part.91, sub.5, cat. A/2, con una ricettività di n.2 camere (n.1 doppia e n.1 quadrupla), per un totale di n.6 posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Piraino (ME), con pec dell' 01/03/2021, prot. in uscita n.0006816/21, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Piraino (ME), inviata con pec del 26/05/2021, introitata da questo Ente in pari data, prot. n.0019946/21, con la quale la sig.ra Lupica Capra Linda, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso parte della documentazione integrativa richiesta;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Piraino (ME), con pec del 28/06/2021, prot. in uscita n.0024017/21, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio dell'ulteriore documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, necessaria per poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Piraino (ME), inviata con pec del 05/07/2021, introitata da questo Ente in pari data, prot. n.0024779/21, con la quale la sig.ra Lupica Capra Linda, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso tutta la documentazione integrativa richiesta;

PRESO ATTO della dichiarazione resa, a norma di legge, dalla sig.ra Lupica Capra Linda, con la quale attesta di avere la disponibilità dell'immobile, sede della struttura ricettiva in esame, fino a tempo indeterminato, a seguito di scrittura privata registrata all'Agenzia delle Entrate di Patti in data 01/04/2015 al n.153;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Lupica Capra Linda, con la quale dichiara che la struttura ricettiva de qua, possiede i requisiti, previsti dall'allora normativa vigente in materia, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.2 camere (n.1 doppia e n.1 quadrupla), per un totale di n.6 posti letto;

VISTA la dichiarazione resa dal tecnico incaricato ing. Cipriano Ottavio, iscritto all' Albo degli Ingegneri della provincia di Messina al n.1690, attestante che: **1)** per l'unità immobiliare in oggetto è stato rilasciato, dal Comune di Piraino (ME), Certificato di Agibilità il 14/06/2016 al n.8435; **2)** i locali adibiti alla predetta attività ricettiva di Bed and Breakfast sono conformi alle vigenti leggi edilizie e sanitarie; **3)** che la struttura possiede i requisiti igienico sanitari previsti per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti vigenti, nonché l'adeguamento degli impianti alle norme di sicurezza previste dalle vigenti disposizioni;

PRESO ATTO che la sig.ra Lupica Capra Linda, in qualità di titolare della struttura in oggetto, ha dichiarato di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che nel Comune di Piraino (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **incantevolevicolo@pec.it**;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività saltuaria, denominata "Incantevole Vicolo", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Piraino (ME) in via Fornitto n.3, piano primo, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Piraino (ME) al foglio n.6,part.91, sub.5, cat. A/2, con una ricettività di n.2 camere(n.1 doppia e n.1 quadrupla), per un totale di n.6 posti letto;

Gestore: sig.ra Lupica Capra Linda, c.f.: LPCLND73H43G699B, residente in via Fornitto n.3 – Piraino (ME), in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Piraino (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività saltuaria, denominata "Incantevole Vicolo" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Piraino (ME) in via Fornitto n.3, piano primo, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Piraino (ME) al foglio n.6,part.91, sub.5, cat. A/2, con una ricettività di n.2 camere(n.1 doppia e n.1 quadrupla), per un totale di n.6 posti letto;

Gestore: sig.ra Lupica Capra Linda, c.f.: LPCLND73H43G699B, residente in via Fornitto n.3 – Piraino (ME), in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e

all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;
DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Piraino (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)